ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

15 февраля 2018 г. № 27

Об утверждении критериев оценки степени риска для отбора проверяемых субъектов при проведении выборочной проверки

Изменения и дополнения:

Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 июня 2019 г. № 112 <W619o0112gki>;

Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 3 июня 2020 г. № 109 <W620o0109gki>;

Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11 января 2022 г. № 4 <W622o0004gki>

На основании пункта 14 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2017 г. № 376 «О мерах по совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности», части третьей пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» и пункта 2 протокола поручений Главы государства, данных 22 декабря 2017 г. на встрече с представителями деловых кругов, от 8 февраля 2018 г. № 3, руководствуясь методикой формирования системы оценки степени риска, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 января 2018 г. № 43, и выпиской из протокола заседания Межведомственного совета по контрольной (надзорной) деятельности от 8 февраля 2018 г. № 2, в целях отбора субъектов для включения их в планы выборочных проверок

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить критерии оценки степени риска для отбора проверяемых субъектов при проведении выборочной проверки (далее – критерии оценки степени риска) в сферах контроля (надзора) Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) и его территориальных органов, определенных пунктом 22 перечня контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «:

1.1. в сфере контроля за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом согласно приложению 1;

1.2. в сфере надзора за соблюдением законодательства о геодезической и картографической деятельности согласно приложению 2;

1.3. в сфере контроля за соблюдением законодательства при определении стоимости объектов гражданских прав согласно приложению 3.

2. Установить, что:

2.1. выявление риска и перечень субъектов с риском определяются по каждой сфере контроля (надзора) Госкомимущества;

2.2. отнесение субъекта к группе субъектов с высокой степенью риска осуществляется, если присвоенная субъекту степень риска превышает индикатор высокой степени риска, при расчете которого применяется повышающий коэффициент, равный 1,2.

3. Сектору контроля экономической деятельности, управлению геодезии и картографии, управлению оценки обеспечить по направлениям своей деятельности применение утвержденных критериев оценки степени риска в соответствующих сферах контроля (надзора).

4. Сектору контроля экономической деятельности обеспечить открытый доступ к информации о критериях оценки степени риска, разместив их на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

5. Руководителям комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов при отборе субъектов по территориальному признаку в сфере контроля за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом для включения их в планы выборочных проверок руководствоваться утвержденными критериями оценки степени риска в данной сфере.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя комитета Лукьянову Е.С.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.А.Гаев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к приказу Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 15.02.2018 № 27 |

КРИТЕРИИ  
оценки степени риска в сфере контроля за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия | Балл |
| 1. | наличие у субъекта (в хозяйственном ведении, оперативном управлении, безвозмездном пользовании\*\*) государственного недвижимого имущества | 2 |
| 2. | наличие у Государственного комитета по имуществу и его территориальных органов сведений о незарегистрированном государственном недвижимом имуществе, находящемся у субъекта в хозяйственном ведении, оперативном управлении, безвозмездном пользовании\*\* | 2 |
| 3. | наличие у Государственного комитета по имуществу и его территориальных органов сведений о сдаче в аренду, предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества | 2 |
| 4. | наличие у Государственного комитета по имуществу и его территориальных органов сведений о фактах нарушения законодательства при совершении сделок с государственным имуществом, повлекших выбытие имущества из государственной собственности | 10 |
| 5. | наличие у Государственного комитета по имуществу и его территориальных органов сведений о фактах нарушения законодательства при совершении сделок с государственным имуществом, не повлекших выбытие имущества из государственной собственности | 7 |
| 6. | наличие у субъекта неиспользуемого государственного имущества, включенного в перечень (календарный график) неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в государственной собственности, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот, в отношении которого в течение текущего года государственным органом подтверждается непринятие мер по его вовлечению в хозяйственный оборот | 5 |
| 7. | наличие жалоб, признанных обоснованными при рассмотрении их Государственным комитетом по имуществу и его территориальными органами | 4 |
| 8. | не устранение субъектом ранее выявленных Государственным комитетом по имуществу и его территориальными органами нарушений, в том числе невыполнение им рекомендаций об устранении нарушений, выданных по результатам проведенного мониторинга соблюдения законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом | 5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Информация для анализа в отношении субъекта принимается за последние три года за исключением пункта 6.

\*\* Под наличием у субъекта государственного недвижимого имущества в безвозмездном пользовании понимается государственное недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование республиканским государственно-общественным объединениям и негосударственным юридическим лицам, созданным в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, и в процессе приватизации арендных и иных предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к приказу Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 15.05.2018 № 27  (в редакции приказа  Государственного комитета  по имуществу  Республики Беларусь  11.01.2022 № 4) |

КРИТЕРИИ   
оценки степени риска в сфере надзора за соблюдением законодательства о геодезической и картографической деятельности\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия | Балл |
| 1. | наличие фактов неверного отображения Государственной границы Республики Беларусь, границ и центров административно-территориальных единиц, границ территориальных единиц Республики Беларусь, иных объектов, отображенных на картах, планах и иной картографической продукции, в других документах, изданиях, информационных системах и информационных ресурсах, в том числе географических информационных системах и географических информационных ресурсах | 6 |
| 2. | нарушение требований передачи материалов и данных государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь (далее – Госкартгеофонд) в государственную специализированную организацию, а также хранения и использования материалов и данных Госкартгеофонда, предоставленных в пользование | 4 |
| 3. | наличие фактов неиспользования ранее созданных геодезических и картографических материалов и данных при выполнении геодезических и картографических работ, финансируемых за счет средств республиканского или местных бюджетов | 7 |
| 4. | несоблюдение субъектом хозяйствования административных процедур в области геодезической и картографической деятельности, установленных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 | 7 |
| 5. | отсутствие экспертизы геодезических и картографических материалов и данных, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ государственного и специального назначения | 6 |
| 6. | нарушение требований, предъявляемых к отнесению геодезических и картографических материалов и данных к служебной информации ограниченного распространения, хранению, обработке, и передаче такой информации | 5 |
| 7. | субъект хозяйствования осуществляет геодезическую и картографическую деятельность:  до 3 лет | 6 |
| от 3 до 6 лет | 4 |
| более 6 лет | 2 |
| 8. | заполненный контрольный список вопросов (чек-лист), в установленный законодательством срок:  не представлен Госкомимуществу | 8 |
| представлен Госкомимуществу, но содержит неполную либо недостоверную информацию | 6 |
| 9. | выполнение работ, финансируемых за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов | 5 |
| 10. | наличие геодезического оборудования, не прошедшего поверку средств измерений, а также отсутствие лицензионного специализированного программного обеспечения, соответствующего выполняемым видам работ | 6 |
| 11. | наличие структурного подразделения и (или) специалиста, осуществляющего внутренний контроль качества выполняемых работ, или сертификата соответствия системы менеджмента качества требованиям стандарта ISO 9001 | –2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Информация для анализа в отношении субъекта принимается за последние три года.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к приказу Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 15.02.2018 № 27 |

КРИТЕРИИ  
оценки степени риска в сфере контроля за соблюдением законодательства при определении стоимости объектов гражданских прав\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия | Балл |
| 1. | субъект осуществляет оценочную деятельность: |  |
| до 3 лет | 6 |
| от 3 до 6 лет | 4 |
| более 6 лет | 2 |
| более 6 лет и является исполнителем экспертизы | 1 |
| 2. | осуществление субъектом оценочной деятельности в нарушение требований, предъявляемых законодательством к исполнителям оценки при проведении независимой оценки государственного имущества | 10 |
| 3. | несоблюдение субъектом требований, предъявляемых законодательством к исполнителям оценки в части наличия в штате организации не менее двух оценщиков, для которых данная организация является основным местом работы | 10 |
| 4. | наличие нарушений в документах оценки, выявленных аттестационной комиссией при продлении срока действия свидетельств об аттестации оценщиков, состоящих в штате субъекта, осуществляющего оценочную деятельность, исходя из среднего значения\*\* баллов по этому субъекту  в целом: |  |
| от 5,5 до 6,5 | 7 |
| от 6,5 до 7,5 | 4 |
| от 7,5 до 8,5 | 2 |
| от 8,5 до 9,0 | 1 |
| 5. | привлечение к административной ответственности за осуществление деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав с нарушением требований, предусмотренных законодательными актами об оценочной деятельности | 8 |
| 6. | признание судом недостоверным результата независимой оценки | 10 |
| 7. | наличие жалоб (обращений), в том числе: содержащих сведения о заключении экспертизы достоверности независимой оценки, в котором экспертом указан вывод: |  |
| результат независимой оценки обоснован, имеются замечания и (или) ошибки по заключению и (или) отчету об оценке, которые не могут оказать влияния на обоснованность результата независимой оценки | 4 |
| заключение и (или) отчет об оценке не соответствуют требованиям технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, подлежат исправлению | 7 |
| результат независимой оценки не обоснован, заключение и (или) отчет об оценке подлежат исправлению | 7 |
| иных жалоб, признанных обоснованными при рассмотрении их Госкомимуществом | 4 |
| 8. | наличие у субъекта заключения и отчета об оценке, по которым оценщику отказано в продлении срока действия свидетельства об аттестации оценщика в связи с тем, что это заключение и отчет об оценке признаны неудовлетворительными | 8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Информация для анализа в отношении субъекта принимается за последние три года.

\*\* Под средним значением понимается среднее арифметическое баллов, присвоенных заключениям и отчетам об оценке, представленным для продления срока действия свидетельств оценщиками, работающими у субъекта, осуществляющего оценочную деятельность.