|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к решению Минского областного исполнительного комитета29.08.2017 № 724 |

Примерная форма

ДОГОВОР № \_\_\_\_
безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности Минской области

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |
| (место заключения договора) |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять во временное безвозмездное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитальное строение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место, их часть)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которое представляет собой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, площадь и другие признаки,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

позволяющие определенно установить имущество)

(далее – имущество).

План (выкопировка из технического паспорта) имущества (при его наличии) либо акт обмера помещений, их частей прилагается к настоящему договору и является неотъемлемой его частью.

2. При безвозмездном пользовании капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями Ссудополучателю предоставляется право подъезда и прохода к имуществу.

3. Имущество передается Ссудополучателю для использования его \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение использования)

4. Оценочная стоимость имущества на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. На дату передачи в безвозмездное пользование имущество не имеет (имеет) обременения (ограничения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать)

ГЛАВА 2
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель обязан:

6.1. предоставить имущество Ссудополучателю в течение трех рабочих дней после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами;

6.2. в случае аварии немедленно принимать все необходимые меры по ее устранению и в установленном порядке принимать меры по возмещению ущерба, причиненного ему аварией, если ущерб причинен по вине Ссудополучателя;

6.3. обслуживать приборы, запорную и водоразборную арматуру сетей водопровода, канализации и другого сантехнического оборудования, кроме приборов учета воды, тепла, электрической энергии, учитывающих объемы их потребления Ссудополучателем по предоставленному в безвозмездное пользование имуществу.

В случае отсутствия доступа к указанному в настоящем подпункте оборудованию по вине Ссудополучателя Ссудодатель не несет ответственности за ущерб, вызванный неисправностью приборов водопроводных сетей, канализации и отопления;

6.4. не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя;

6.5. доводить до сведения Ссудополучателя требования пропускного режима, который необходимо соблюдать при пользовании имуществом;

6.6. по истечении срока действия договора безвозмездного пользования принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту, подписываемому сторонами, в том состоянии, в котором он его предоставил, с учетом нормального износа (в состоянии, обусловленном настоящим договором, если это состояние определено договором);

6.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные обязанности, не противоречащие законодательству)

7. Ссудополучатель обязан:

7.1. принять имущество в течение трех рабочих дней после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами;

7.2. вносить платежи, предусмотренные пунктом 10, в сроки, определенные настоящим договором;

7.3. использовать имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 3 настоящего договора, и соблюдать требования законодательства, регулирующего порядок и условия осуществления соответствующей деятельности;

7.4. содержать и эксплуатировать имущество в соответствии с техническими условиями, санитарными нормами, нормами и правилами пожарной безопасности, иными нормами и правилами, установленными для эксплуатации имущества, производить текущий и капитальный ремонт имущества либо возмещать Ссудодателю расходы, связанные с проведением текущего, капитального ремонта, в сроки, предусмотренные пунктом 12 настоящего договора;

7.5. обеспечить Ссудодателю (его работникам) доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию по его требованию (в том числе устному);

7.6. не производить перепланировку, переоборудование имущества, инженерных сетей и иные неотделимые улучшения имущества без письменного разрешения Ссудодателя;

7.7. согласовывать с Ссудодателем график работы и пропускной режим своего персонала и посетителей;

7.8. размещать рекламу, вывески, прочие технические средства на внешних сторонах здания, внутри него только при условии оформления соответствующих договорных отношений с Ссудодателем либо с письменного разрешения Ссудодателя в соответствии с законодательством;

7.9. возвратить Ссудодателю имущество не позднее трех рабочих дней после прекращения договора безвозмездного пользования по передаточному акту, подписываемому сторонами, известив Ссудодателя не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа (в состоянии, обусловленном настоящим договором, если это состояние определено договором).

В случае осуществления Ссудополучателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид имущества, эти изменения либо должны быть устранены Ссудополучателем, а имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, либо сохранены с согласия Ссудодателя без возмещения их стоимости Ссудополучателю;

7.10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные обязанности, не противоречащие законодательству)

8. Ссудодатель имеет право:

8.1. в случае нарушения условий настоящего договора со стороны Ссудополучателя требовать устранения этих нарушений;

8.2. осуществлять проверку соблюдения условий настоящего договора и использования имущества Ссудополучателем.

9. Ссудополучатель имеет право:

9.1. пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего договора;

9.2. собственности на доходы, полученные от использования имущества, и на отделимые улучшения имущества;

9.3. на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений имущества при прекращении действия настоящего договора, если эти улучшения и их возмещение были письменно согласованы Ссудодателем.

ГЛАВА 3
ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

10. Ссудодатель производит расчет возмещаемых Ссудополучателем начисленной амортизации\*, земельного налога или арендной платы за земельный участок, налога на недвижимость, соответствующих расходов на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт имущества, затрат на коммунальные и другие услуги, включая отопление, потребляемую электроэнергию (далее – платежи). Расчет платежей прилагается к настоящему договору и является неотъемлемой его частью.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Не начисляется в случае, когда сторонами договора являются бюджетные организации.

11. Платежи начисляются со дня передачи Ссудополучателю имущества согласно передаточному акту до дня возврата имущества по передаточному акту по прекращенному (расторгнутому) договору безвозмездного пользования включительно.

12. Оплата платежей осуществляется Ссудополучателем ежемесячно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на текущий (расчетный) счет Ссудодателя

дату внесения платежей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать номер счета)

13. Размеры платежей подлежат досрочному пересмотру в установленном порядке по требованию Ссудодателя в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством.

14. Окончательный расчет по платежам производится сторонами настоящего договора по истечении отчетного квартала на основании данных о фактических расходах Ссудодателя.

ГЛАВА 4
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

16. Ссудополучатель несет ответственность за повреждение имущества, возникшее по его вине или грубой неосторожности.

17. В случае, если платежи не перечислены в срок, указанный в пункте 12 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает:

пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки;

проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки. Начисление пени и процентов производится начиная со дня, следующего за днем наступления срока оплаты.

18. Уплата пени и процентов за пользование чужими денежными средствами, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения ими обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков и не лишает Ссудодателя права требовать досрочного расторжения настоящего договора.

ГЛАВА 5
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

19. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(со дня его заключения)

и действует по \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

20. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с законодательством.

21. Настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

22. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию Ссудодателя в случаях:

22.1. использования имущества Ссудополучателем не в соответствии с настоящим договором или его назначением;

22.2. невыполнения обязанностей по содержанию и эксплуатации имущества, предусмотренных подпунктом 7.4 пункта 7 настоящего договора;

22.3. существенного ухудшения имущества Ссудополучателем;

22.4. передачи Ссудополучателем имущества третьим лицам без согласия Ссудодателя;

22.5. выполнения перепланировки или производства улучшений, неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения Ссудодателя.

23. Ссудополучатель, желающий заключить договор безвозмездного пользования имуществом на новый срок, обязан письменно уведомить об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

ГЛАВА 6
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

24. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у сторон.

25. При принятии акта законодательства, устанавливающего иные обязательные для сторон правила, чем те, которые предусмотрены настоящим договором, условия настоящего договора приводятся в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

26. Изменение условий настоящего договора, требующих согласования с органом управления Минского областного исполнительного комитета, давшим согласие на предоставление имущества в безвозмездное пользование, если такое согласование предусмотрено законодательством, осуществляется после получения Ссудодателем такого согласования.

Изменение условий настоящего договора, не требующих согласования органа управления Минского областного исполнительного комитета, давшим согласие на предоставление имущества в безвозмездное пользование, осуществляется по соглашению сторон в соответствии с законодательством.

27. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

28. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 7
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовые реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Почтовые реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | Сведения о регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | Свидетельство о регистрации  |
|   | от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  |
|   |   |
|   | выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | Данные документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

К договору прилагаются:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ссудополучатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)  | Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись | Подпись |